

Ausgabe 2/2017, Thema: **Fremdreinigung**

Muster eines Leistungsverzeichnisses für die Zusammenarbeit mit einem Gebäudereinigungsunternehmen. Es sollte sowohl Tätigkeiten als auch das zu erwartende Ergebnis aufführen. Zum Beitrag „Sie bleiben in der Qualitätsverantwortung“ von Andreas Carl.

Bereich:

Tätigkeit / Raumgruppe	Zimmer		WC	Pflegebad	Büro	Flur	Abstellraum	Aufenthalt	Treppe	Pflegearbeit	Außen
	A	B									
1 Abfallbehälter	5	7	1	1	7	1	7	4	7	7	
2 Papierkörbe	5	7	1	1	7	1	7	4	7	7	
4 Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge	5	7	1	1	7	1	7	4	7	7	
5 Wandschalter	5	7	1	1	7	1	7	4	7	7	
6 Wand-/Tischleuchten	1	7	1	4	1	4					
7 Telefone	5	7	1								
8 Fensterbänke	1	7	1	4		4	4	7			
9 Horizontale Flächen bis 1,80 m	1	7	1	4		4					
10 Horizontale Flächen über 1,80 m	1		1M	1M	1M		1M		1M		
11 Betten	1										
12 Stühle, Hocker, Liegen und Tritte	1			1	4	4					
13 Tische	1			1	4	4					
14 Nachtschränke	1										
15 Schränke	5										
16 Fernseher+ Halterung	1										
17 Schreibtische/Rollcontainer				1							
18 Polstermöbel	1			1	4	4					
19 vertikale Flächen	1			1	4	4					
21 Medienleiste	1										
22 Hart- und elastische Bodenbeläge	1			1	4	1	4	4	7	7	
24 Holz- und Parkettbodenbeläge	1										
25 Textilbeläge	1			1	4	4					
28 Garderobenständer	1			1	4	4					
29 Glasvitrinen					4	4					
30 Schaukästen außen					4	4					
31 Feuerlöscher					4	4					
32 Glasüren/ Glasstrennwände					3	3					
33 Glasüren komplett					1	1	1				
34 Handläufe					7	7	4				
35 Treppen- und Balkongeländer							4				
36 Bilder / Hinweisschilder	1			1	4	4	4	7			
42 Spinweben	5	7	1	1	7	1	7	4	7	7	
44 Laufschiene Fahrstuhl										7	
45 Heizkörper	1M	1M	1M	1M	1M	1M	1M	1M			
47 Sichtreinigung	4	3			3		3				
50 Spender		7	1						7		
51 Waschbecken		7	1						7		
52 Spritzbereiche		7	1						7		
53 Spiegel mit Ablage und Leuchte		7	1						7		
54 Armaturen		7	1						7		
55 WC-Becken mit Sitz		7	1						7		
56 Urinale		7	1						7		
57 WC-Bürste mit Halterung		7	1						7		
58 Stein- und Kunststeinbodenbeläge		7	1						7		
59 Dusch- und Badewannen		7	1								
60 Fäkalspüle										7	
62 Fliesenwände		4J	4J								
66 Sichtreinigung Sanitär		3									
68 Lüftungsauslässe		1	1								

Leistungsbeschreibung für den Bereich:

38

1 Abfallbehälter entleeren, feucht reinigen und mit einem Beutel bestücken. Restmüll extern entsorgen.
2 Papierkörbe entleeren und feucht reinigen.
4 Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen durch feuchte Reinigung. Einmal im Monat Türen, Türrahmen und -beschläge beidseitig feucht reinigen.
5 Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen durch feucht reinigen entfernen.
6 Wand-/Tischleuchten unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften feucht reinigen.
7 Telefone und Halterungen feucht reinigen.
8 Fensterbänke, soweit freigeräumt und Fenstergriffe feucht reinigen.
9 Horizontale Flächen des Einrichtungs mobiliars, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Rohre feucht reinigen.
10 Horizontale Flächen des Einrichtungs mobiliars, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
11 Bettbügel und Aufrichte feucht reinigen, Räder feucht reinigen 1m
12 An Tritten, Liegen, Hockern und Stühlen, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen durch feucht reinigen entfernen.
13 Tische, soweit freigeräumt, Tischbeine feucht reinigen.
14 Freie Oberflächen, Seitenwände, Räder 1m feucht reinigen
15 Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Schränken durch feucht reinigen entfernen.
16 Feuchtreinigen
17 Soweit freigeräumt, die Oberflächen feucht reinigen. Einmal monatlich auch die Seitenteile feucht reinigen.
18 Polsterflächen, soweit freigeräumt, feucht reinigen, Flecken an Polstern entfernen. Gestelle, Füße und Rollen einmal wöchentlich feucht reinigen.
19 Schränke und Regale komplett außen feucht reinigen. Fahrstuhl Innenseiten komplett feucht reinigen.
21 Medienleiste feucht reinigen
22 Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, feucht reinigen.
24 Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, feucht wischen. Einmal wöchentlich Holz- und Parkettbodenbeläge cleanen.
25 Textilbeläge büstsaugen. Die Fleckentfernung gehört zu den laufenden Arbeiten.
28 Garderobenständer feucht reinigen.
29 Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.
30 gesamte Vitrine feucht reinigen.
31 Feuchtreinigen
32 Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen durch feucht reinigen entfernen.
33 Komplettreignung der Glasüren
34 Feuchtreinigen
35 Treppengeländer feucht reinigen.
36 Hinweisschilder und verglaste Bilder, soweit für die Reinigungskraft vom Boden aus zugänglich, feucht reinigen.
42 Spinweben entfernen.
44 Die Laufschiene aussaugen
45 Heizkörper und -rohre feucht reinigen.
47 Kontrolle des Reinigungsbereiches. Beseitigung von sichtbaren Verschmutzungen durch feucht reinigen.
50 Spender außen feucht reinigen
51 Waschbecken feucht reinigen und Kalkansätze entfernen.
52 Im Spritzbereich Verschmutzungen durch feucht reinigen entfernen.
53 Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, und Leuchte feucht reinigen.
54 Armaturen feucht reinigen. Kalkansätze entfernen und polieren.
55 WC-Becken und -sitz feucht reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen.
56 Urinale reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen.
57 Halterungen der WC-Bürsten feucht reinigen.
58 Alle Stein- und Kunststeinbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, feucht reinigen.
59 Sitz-/Dusch- und Badewannen feucht reinigen und abspülen.
60 Fäkalspüle von außen feucht reinigen
62 Fliesenwände vollflächig feucht reinigen.
66 Kontrolle des Reinigungsbereiches. Beseitigung von sichtbaren Verschmutzungen durch feucht reinigen.
68 Feuchtreinigen der Lüftungsauslässe

Die Oberflächenreinigung erfolgt desinfizierend!

Bei infektiösen Zimmern entfällt die Sichtreinigung und wird durch eine Vollreinigung ersetzt.