



Ausgabe 3/2017, Thema: **Kalkulation Eigenreinigung**

Tabelle 1: **Klassische Kalkulation von Reinigungsleistungen:** Die einzelnen Räume werden einer Raumgruppe (RKL) zugeordnet. Gemäß der Raumgruppe wird der Divisor, also die LZ (Leistung / m²/h) zugeordnet. Die Fläche wird dann durch die LZ dividiert. Als Ergebnis erhält man die Arbeitszeit pro Ausführung(!). Diese Arbeitszeit könnte man mit dem Jahresfaktor (Anzahl der Arbeitstage/Jahr und Wochenturnus) auf Jahresstunden hochrechnen. Besser ist es, wenn die Zeit pro Ausführung in den Arbeitsplätzen weiter kalkuliert werden (siehe Tabelle 2).

Bereich-Nr.	Bereich	Abteilung	Ebene-ID	Raumnummer	Raumbezeichnung	Fläche	RKL	SVS Lohngruppe	Keine Beauftragung = x	Voll	Teil	Leistung g m² / h Vollr.	Leistung g m² / h Teilr.	Zeit / Ausführung Vollreinigung
16	10	Eingang	EG	001	Windfang	5,34	G	1		6		600	1000	0,01
16	10	Eingang	EG	002	Eingangshalle	72,30	G1	1		6		250	500	0,29
16	10	Eingang	EG	003	WC	5,11	R	1		6		80	120	0,06
16	10	Eingang	EG	005	Flur	13,80	G	1		6		600	1000	0,02
16	10	Eingang	EG	021	Treppe	39,88	U	1		6		125	300	0,32
16	10	Eingang	EG		Atrium	52,00	F	1		6		150	200	0,35
16	10	Eingang	EG		Aufzug	3,00	V	1		6		40	100	0,08
														1,13

Tabelle 2: **Zeiten pro Arbeitsplatz zusammenfügen.** Im Beispiel der 16 (Spalte Bereich-Nr) wurden alle Räume dieses Bereiches mit dem gleichen Turnus summiert (geht leicht über die Excel Funktion „summewenn“). Die Summe ist in diesem Beispiel 1,13 Std./Ausführung. Dieses Programm rundet die Stunden immer auf eine Viertelstunde ab und so wird da 1 Stunde daraus. Durch eine Korrektur kann auch aufgerundet werden, was das Beispiel der Bereichs-Nr. 46 zeigt. So kann man aus verschiedenen Bereichen einen Arbeitsplatz zusammenstellen. Neben klaren Vorgaben für die Reinigungskraft, hat der Kalkulator eine bessere Einschätzungsmöglichkeit für ein Revier. Jahresstunden für ein ganzes Haus sind wesentlich intransparenter.

Bereich-Nr.	Arbeitsbereich	Vollreinigung				Teilreinigung				Sonderleistungen		v = Vollreinigung, s = Stundenleistungen, J = Jourreinigung (Sicht)													
		Zu- und Abrechnung	Turnus	Korrektur	Vorgabe (Vollr.)	Zu- und Abrechnung	Turnus	Korrektur	Vorgabe (Teilr.)	Turnus (Sonderl.)	Vorgabe (Sonderl.)	Dienstag	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So						
Arbeitsplatz		3										EG / KG													
5001	Vorarbeiter / Moppwäsche										6,00	s	s	s	s	s	s	s	s	4	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
16	Eingang / 6 x wöchentlich	1,13	6		1,00							v	v	v	v	v	v	v	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
35	Tagespflege / 5 x wöchentlich	1,14	5		1,00							v	v	v	v	v	v	v	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	Begegnung / 1 x wöchentlich und/oder	0,54	1		0,50	0,33	5		0,25			j	j	v	j	j	j	j	1	0,25	0,25	0,50	0,25	0,25	0,25
41	Wohngruppe 1 / 1 x wöchentlich und/oder	1,44	1		1,25	0,37	5		0,25			v	j	j	j	j	j	j	1	1,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
61	Wohngruppe 1 / 1 x wöchentlich und/oder	1,29	1		1,25	0,36	5		0,25			i	v	i	i	i	i	i	1	0,25	1,25	0,25	0,25	0,25	0,25
46	Wohngruppe 1 / 6 x wöchentlich	0,76	6		0,75							v	v	v	v	v	v	v	1	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
51	Keller / 1 x wöchentlich	0,42	1	0,25	0,50														1				0,50		
55	Keller / 5 x wöchentlich	0,46	5		0,25							v	v	v	v	v	v	v	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
a3	Summen Arbeitsplatz	3										S													
GESAMTSUMME												S													
												5,50 5,50 5,25 4,50 4,50 3,25													
												Stunden Montag bis Freitag							62,50						
												Stunden Samstag							8,25						
												Stunden Sonntag													
												Gesamt Stunden pro Woche							70,75						
												Gesamtstunden (produktiv / Woche)													